

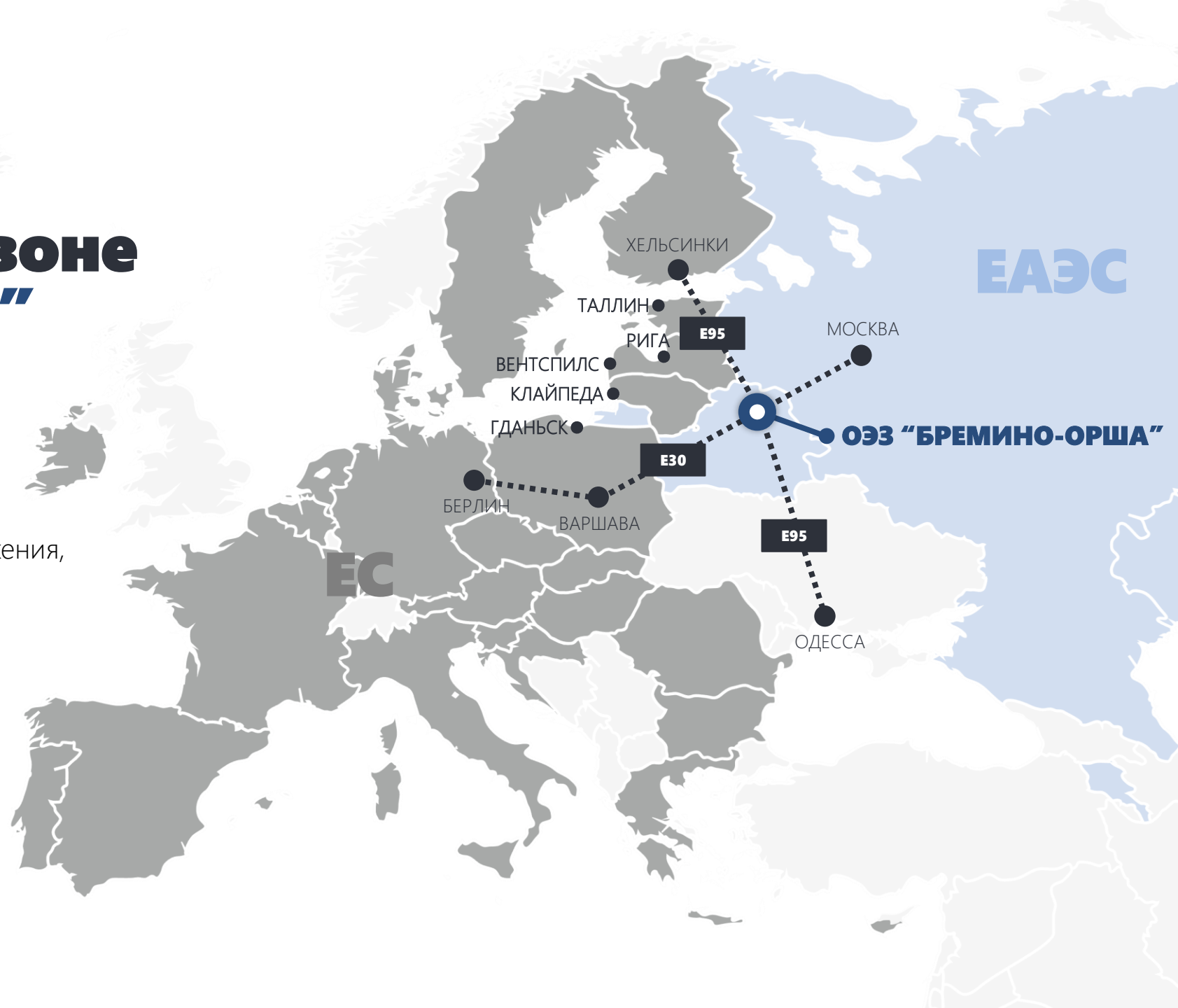
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

# БРЕМИНО-ОРША

# Об особой экономической зоне “Бремино-Орша”

В целях интеграции Республики Беларусь в глобальные логистические схемы товародвижения, привлечения инвестиций Указом Президента Республики Беларусь была создана первая в стране и ЕАЭС Особая экономическая зона “Бремино-Орша” под управлением частной компании.

На территории зоны утвержден специальный правовой режим сроком действия 50 лет.



# ИНТЕГРАЦИЯ В МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



# Состав

Международный аэродром «Орша»

Авиационный терминал

Автомобильный терминал

Железнодорожный терминал

Выезд на автомагистрали «Берлин-Москва» и «Хельсинки-Одесса»

Международная ж/д станция «Орша Восточная»

Промышленная зона

Гостиница





# Автомобильный терминал

## Автомобильный терминал

01



**Парковка на 300 машиномест**

02



**Более 25 000 кв.м. складских помещений А класса**

03



**Весь комплекс услуг по обработке товаров, (в т.ч. маркировка/стикеровка)**

04



**Мультитемпературные складские помещения**

05



**Пункты таможенного оформления, фитосанитарный и ветеринарный контроль**

06



**Современная складская и погрузочная техника**

# Железнодорожный терминал

01



**Консолидация  
контейнерных грузов**

02



**Перегрузка контейнеров с  
Ж/Д на автотранспорт**

03



**Контейнерная площадка  
на 50 единиц**

04



**Обслуживание  
рефрижераторных  
контейнеров**

05



**Длина пути – 1200 м**

06

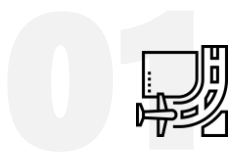


**Планируемый срок ввода  
в эксплуатацию - 2025 г.**





# Авиационный терминал



**01** Взлетно-посадочная  
полоса длиной более  
3000 м с рулежными  
дорожками



**02** Авиасклад площадью  
7 200 кв.м.



**03** Среднетемпературные  
камеры для хранения  
скоропортящейся  
продукции



**04** Ангары для хранения  
воздушных судов  
площадью 4 900 кв.м.



**05** Инфраструктура для  
заправки и  
обслуживания  
самолетов



**06** Возможность посадки  
грузовых самолетов  
типа Boeing 747-400

# Виды деятельности резидентов в логистике

## 01

### ОКАЗАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСЛУГ:

- Хранения и складирования
- Вспомогательной транспортной деятельности

## 02

### ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СЛЕДУЮЩИМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Деятельность грузового автомобильного транспорта
- Деятельность грузового железнодорожного транспорта
- Деятельность грузового воздушного транспорта
- Прочая вспомогательная деятельность в области перевозок







# Промышленная зона



**01** Универсальный промышленный модуль на 2 000 м.кв.



**02** 200 га под greenfield-проекты



**03** Административно-бытовые комплексы



**04** Доступ к транспортной инфраструктуре



**05** Складские помещения



**06** Инженерные сети

# Виды деятельности резидентов в промышленности

## 01

### ПРОИЗВОДСТВО, НАПРАВЛЕННОЕ НА РАЗВИТИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО СЕКТОРА:

- полиграфическое производство;
- упаковочное производство;
- производство оборудования;
- производство многоразовой тары и пр.

## 02

### ПРОИЗВОДСТВО СЛЕДУЮЩИХ ГРУПП ТОВАРОВ:

- бытовая техника;
- одежда и аксессуары;
- товары для дома и интерьера;
- продукты питания и пр.

## 03

### ПРОИЗВОДСТВО КОРОТКОГО ЦИКЛА:

- резка листового металла;
- очистка / сушка / фасовка / упаковка фруктов, зерновых культур, орехов;
- производство фруктовых / ореховых / овощных смесей;
- розлив косметической продукции и пр.



СТАТУС **“СДЕЛАНО В ТАМОЖЕННОМ СОЮЗЕ”** БУДЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ К ТОВАРАМ, ПРОИЗВЕДЕННЫМ В **ОЭЗ “БРЕМИНО-ОРША”**.

# Бизнес-сектор

01



**Складские  
помещения**

02



**Офисы и  
паркинг**

03



**Магазины готовой  
продукции и  
шоурумы**

04

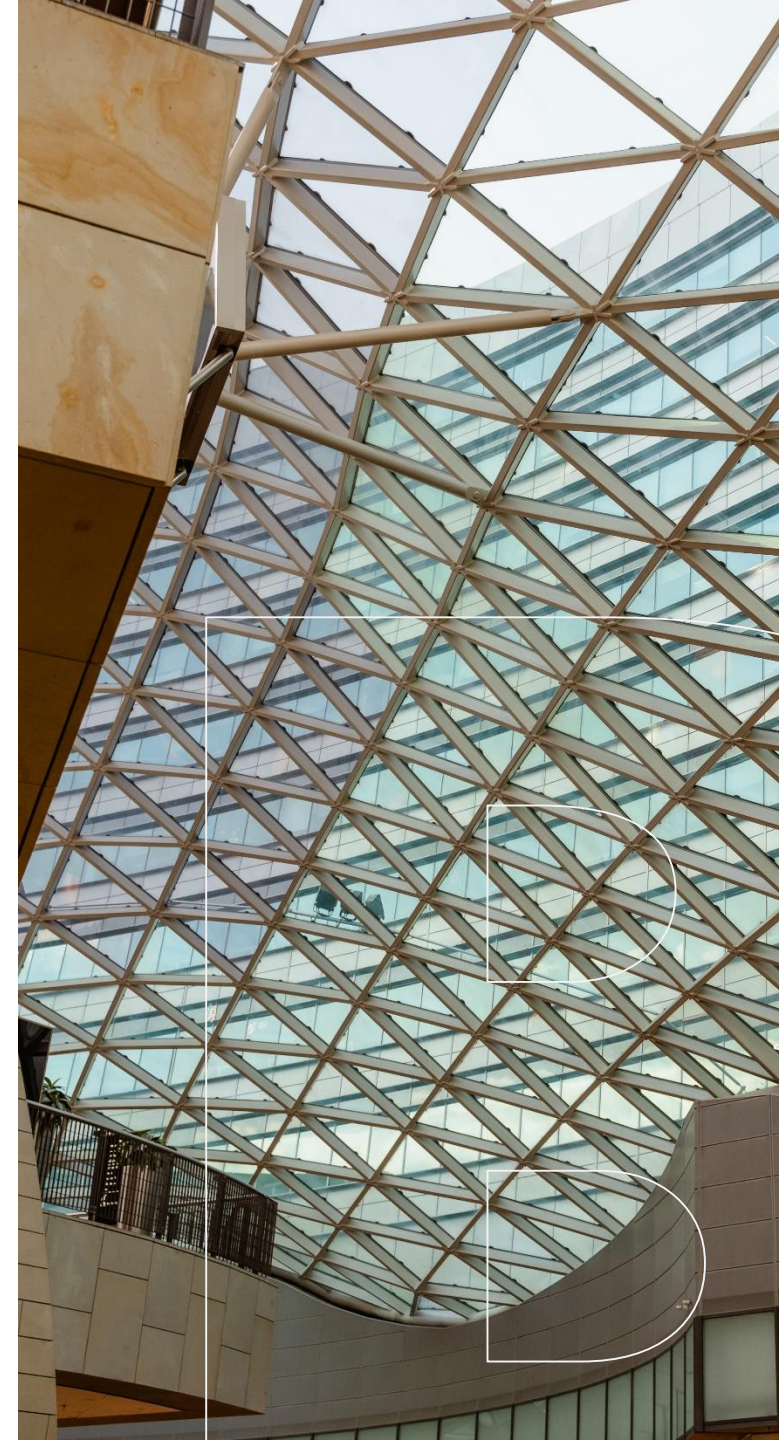


**Торгово-выставочные  
комплексы**

05



**Гостиничный  
комплекс**



# Льготы и преференции

01

**0% налога на прибыль на 9 лет**

02

**0% налога на недвижимость на 20 лет**

03

**5% на роялти до 01.01.2028 г.**

04

**Освобождение от оффшорного сбора**

05

**0% налога на дивиденды в течение 5 лет с момента объявления прибыли**

06

**0% НДС при реализации, сдаче в аренду (лизинг) резидентами объектов недвижимости до 1 января 2033 года**



# Целевой портрет инвестора

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

- 500 тыс. USD  $\leq X \leq$  1,5 млн. USD в течение 3-х лет.

## ФОРМА ИНВЕСТИЦИЙ:

- денежный вклад;
- неденежный вклад (оборудование, движимое / недвижимое имущество).

## ФОРМА УЧАСТИЯ:

- 100% инвестиции;
- создание совместного производства.

## ФОРМАТ ВХОДА В ОЭЗ:

- аренда земельного участка (greenfield);
- аренда площади в промышленном модуле.

## ТРЕБУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- $\geq$  1,5 га (иное по согласованию в границах ОЭЗ).

## ТРЕБУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

- $\leq$  1 500 кв.м.

## ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ:

- $\leq$  1 МВт.

## СРОК ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

- от 3-х до 5-ти лет.



# УСЛОВИЯ РЕЗИДЕНТСТВА

## 01.

**РЕГИСТРАЦИЯ И  
НАХОЖДЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
ОЭЗ "БРЕМИНО-ОРША"**

## 02.

**СООТВЕТСТВИЕ ВИДАМ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАЗРЕШЕННЫМ  
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ В  
ОЭЗ "БРЕМИНО-ОРША"**

## 03.

**СООТВЕТСТВИЕ ЗАЯВЛЕННОМУ  
ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ\***

- не менее \$5 млн.;
- от \$500 тыс. до \$5 млн. (при условии реализации проекта в течение 3 лет);
- не менее \$500 тыс. (при условии реализации проекта с осуществлением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ — НИОКР).

*\*Управляющая компания ООО "Бремино групп", в случае необходимости, может оказать содействие в кредитовании инвестиционных проектов в белорусских банках*

# ШАГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ РЕЗИДЕНТОВ

## 01.

**ЗАПОЛНЕНИЕ  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ  
АНКЕТЫ РЕЗИДЕНТА**

## 02.

**СОГЛАСОВАНИЕ СТОИМОСТИ  
И УСЛОВИЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ОЭЗ “БРЕМИНО-ОРША”**

## 03.

**ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НА  
РЕГИСТРАЦИЮ В КАЧЕСТВЕ  
РЕЗИДЕНТА**

Перечень необходимых документов:

- Заполненное заявление на регистрацию в качестве резидента;
- Копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов, заверенные руководителем юридического лица или лицом, исполняющим его обязанности;
- Инвестиционный проект, утвержденный руководителем юридического лица или лицом, исполняющим его обязанности;
- Проект договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ “Бремино-Орша”, подписанный руководителем юридического лица или лицом, исполняющим его обязанности.

# Наши контакты

## Головной офис ООО “Бремино групп”

Адрес: Беларусь, г.Минск, ул.Немига 40, офис 204

Тел./факс: +375 17 200 07 70

Email: [office@bremino.by](mailto:office@bremino.by) | [marketing@bremino.by](mailto:marketing@bremino.by)  
Web: [bremino-sez.by](http://bremino-sez.by)

