

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

БРЕМИНО-ОРША

Об особой экономической зоне “Бремино-Орша”

В целях интеграции Республики Беларусь в глобальные логистические схемы товародвижения, привлечения инвестиций Указом Президента Республики Беларусь была создана первая в стране и ЕАЭС Особая экономическая зона “Бремино-Орша” под управлением частной компании.

На территории зоны утвержден специальный правовой режим сроком действия 50 лет.



ИНТЕГРАЦИЯ В МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



Состав



Выезд на автомагистрали «Берлин-Москва»
и «Хельсинки-Одесса»

Автомобильный
терминал

Железнодорожный
терминал

Авиационный
терминал

Международный аэродром «Орша»

Международная ж/д
станция «Орша Восточная»

Промышленная
зона

Гостиница



Автомобильный терминал

Автомобильный терминал

01



Парковка на 300 машиномест

02



Более 25 000 кв.м. складских помещений А класса

03



Весь комплекс услуг по обработке товаров, (в т.ч. маркировка/стикеровка)

04



Мультитемпературные складские помещения

05



Пункты таможенного оформления, фитосанитарный и ветеринарный контроль

06



Современная складская и погрузочная техника

Железнодорожный терминал

01



**Консолидация
контейнерных грузов**

02



**Перегрузка контейнеров с
Ж/Д на автотранспорт**

03



**Контейнерная площадка
на 50 единиц**

04



**Обслуживание
рефрижераторных
контейнеров**

05



Длина пути – 1200 м

06



**Планируемый срок ввода
в эксплуатацию - 2025 г.**





Авиационный терминал

01



**Взлетно-посадочная
полоса длиной более
3000 м с рулежными
дорожками**

02



**Авиасклад площадью
7 200 кв.м.**

03



**Среднетемпературные
камеры для хранения
скоропортящейся
продукции**

04



**Ангары для хранения
воздушных судов
площадью 4 900 кв.м.**

05



**Инфраструктура для
заправки и
обслуживания
самолетов**

06



**Возможность посадки
грузовых самолетов
типа Boeing 747-400**

Виды деятельности резидентов в логистике

01

ОКАЗАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСЛУГ:

- Хранения и складирования
- Вспомогательной транспортной деятельности

02

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СЛЕДУЮЩИМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Деятельность грузового автомобильного транспорта
- Деятельность грузового железнодорожного транспорта
- Деятельность грузового воздушного транспорта
- Прочая вспомогательная деятельность в области перевозок





Промышленная зона



**Универсальный
промышленный
модуль на 2 000 м.кв.**



**200 га под
greenfield-проекты**



**Административно-
бытовые комплексы**



**Доступ к транспортной
инфраструктуре**



**Складские
помещения**



**Инженерные
сети**

Виды деятельности резидентов в промышленности

01

ПРОИЗВОДСТВО, НАПРАВЛЕННОЕ НА РАЗВИТИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО СЕКТОРА:

- полиграфическое производство;
- упаковочное производство;
- производство оборудования;
- производство многоразовой тары и пр.

02

ПРОИЗВОДСТВО СЛЕДУЮЩИХ ГРУПП ТОВАРОВ:

- бытовая техника;
- одежда и аксессуары;
- товары для дома и интерьера;
- продукты питания и пр.

03

ПРОИЗВОДСТВО КОРОТКОГО ЦИКЛА:

- резка листового металла;
- очистка / сушка / фасовка / упаковка фруктов, зерновых культур, орехов;
- производство фруктовых / ореховых / овощных смесей;
- розлив косметической продукции и пр.



СТАТУС **“СДЕЛАНО В ТАМОЖЕННОМ СОЮЗЕ”** БУДЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ К ТОВАРАМ, ПРОИЗВЕДЕННЫМ В **ОЭЗ “БРЕМИНО-ОРША”**.

Бизнес-сектор

01



**Складские
помещения**

02



**Офисы и
паркинг**

03



**Магазины готовой
продукции и
шоурумы**

04

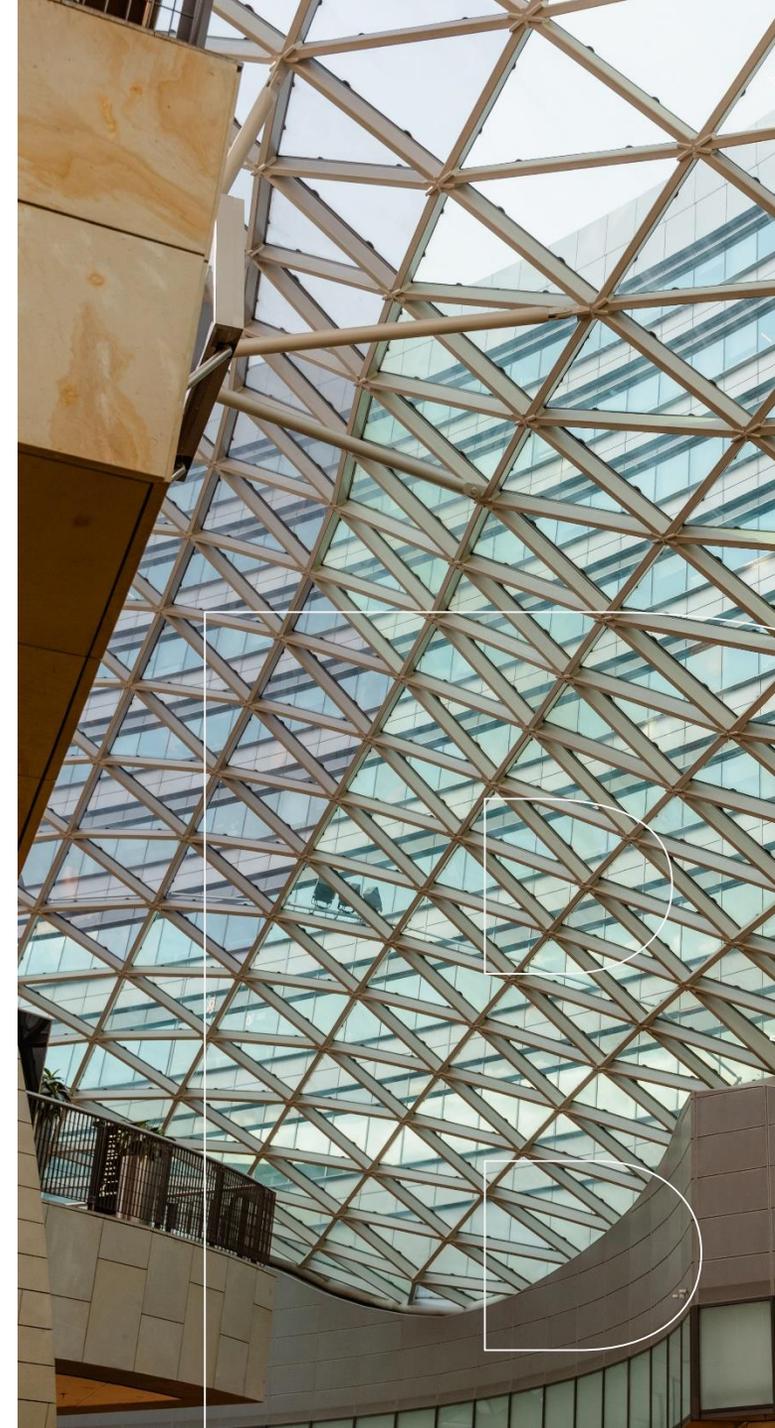


**Торгово-выставочные
комплексы**

05



**Гостиничный
комплекс**





Льготы и преференции

01

0% налога на прибыль на 9 лет

02

0% налога на недвижимость на 20 лет

03

5% на роялти до 01.01.2028 г.

04

Освобождение от оффшорного сбора

05

0% налога на дивиденды в течение 5 лет с момента объявления прибыли

06

0% НДС при реализации, сдаче в аренду (лизинг) резидентами объектов недвижимости до 1 января 2033 года

Целевой портрет инвестора

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

- 500 тыс. USD $\leq X \leq$ 1,5 млн. USD в течение 3-х лет.

ФОРМА ИНВЕСТИЦИЙ:

- денежный вклад;
- неденежный вклад (оборудование, движимое / недвижимое имущество).

ФОРМА УЧАСТИЯ:

- 100% инвестиции;
- создание совместного производства.

ФОРМАТ ВХОДА В ОЭЗ:

- аренда земельного участка (greenfield);
- аренда площади в промышленном модуле.

ТРЕБУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- \geq 1,5 га (иное по согласованию в границах ОЭЗ).

ТРЕБУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

- \leq 1 500 кв.м.

ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ:

- \leq 1 МВт.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

- от 3-х до 5-ти лет.



УСЛОВИЯ РЕЗИДЕНТСТВА

01.

**РЕГИСТРАЦИЯ И
НАХОЖДЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ОЭЗ "БРЕМИНО-ОРША"**

02.

**СООТВЕТСТВИЕ ВИДАМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАЗРЕШЕННЫМ
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ В
ОЭЗ "БРЕМИНО-ОРША"**

03.

**СООТВЕТСТВИЕ ЗАЯВЛЕННОМУ
ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ***

- не менее \$5 млн.;
- от \$500 тыс. до \$5 млн. (при условии реализации проекта в течение 3 лет);
- не менее \$500 тыс. (при условии реализации проекта с осуществлением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ — НИОКР).

**Управляющая компания ООО "Бремино групп", в случае необходимости, может оказать содействие в кредитовании инвестиционных проектов в белорусских банках*

ШАГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ РЕЗИДЕНТОВ

01.

**ЗАПОЛНЕНИЕ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ
АНКЕТЫ РЕЗИДЕНТА**

02.

**СОГЛАСОВАНИЕ СТОИМОСТИ
И УСЛОВИЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ОЭЗ “БРЕМИНО-ОРША”**

03.

**ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НА
РЕГИСТРАЦИЮ В КАЧЕСТВЕ
РЕЗИДЕНТА**

Перечень необходимых документов:

- Заполненное заявление на регистрацию в качестве резидента;
- Копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов, заверенные руководителем юридического лица или лицом, исполняющим его обязанности;
- Инвестиционный проект, утвержденный руководителем юридического лица или лицом, исполняющим его обязанности;
- Проект договора об условиях хозяйственной деятельности в ОЭЗ “Бремино-Орша”, подписанный руководителем юридического лица или лицом, исполняющим его обязанности.

Наши контакты

Головной офис ООО "Бремино групп"

Адрес: Беларусь, г. Минск, ул. Немига 40, офис 204

Тел./факс: +375 17 200 07 70

Email: office@bremino.by | marketing@bremino.by

Web: bremino-sez.by

